



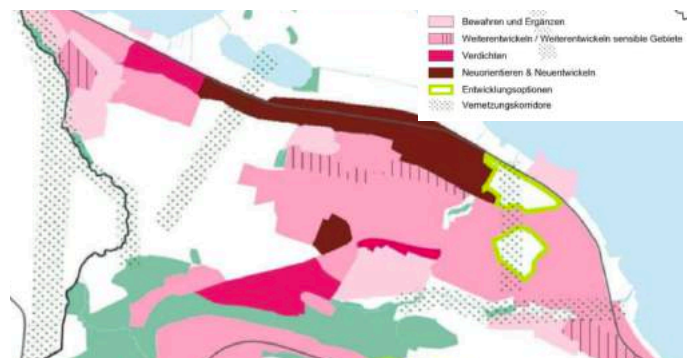
Ausschnitt Teilrichtplan Siedlung und Landschaft, Quelle: PLANAR

## Ausgangslage

Der kommunale Richtplan der Stadt Wädenswil aus dem Jahr 1982 erfüllt die Anforderungen gemäss 18 ff PBG nicht mehr. Im Rahmen der Gesamtrevision des kommunalen Richtplans hat die Stadt Wädenswil beschlossen, in die Dichteüberlegungen die Themen Hochhaus und höhere Bauten einzubeziehen.

## Aufgabe

In der Gesamtrevision der kommunalen Richtplanung sind u.a. auch die Grundsätze der räumlichen Entwicklung „Mehr als Wohnen“, „Energiesstadt“, „Qualität gestalten“ und die haushälterische Nutzung des Bodens zukunftsweisend umzusetzen. Die haushälterische Nutzung des Bodens erfolgt primär durch eine Konzentration auf eine hochwertige Entwicklung nach innen, welche auf eine attraktive Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr abgestimmt ist. Dabei sind die ökologischen, räumlichen und demographischen Auswirkungen zu berücksichtigen und die Grundlagen für eine Gemeindeentwicklung für die nächsten 15 bis 30 Jahre zu schaffen.

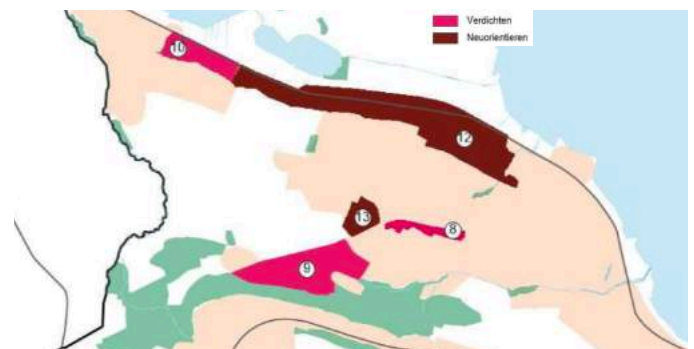


Ausschnitt Th.k. differenzierte Siedlungsentwicklung, Quelle: PLANAR

## Vorgehen und Ergebnis

Anhand der Entwicklungsstrategie (2012) und der Innenentwicklungsstrategie (2014) hat der Stadtrat die Entwicklungsziele festgelegt. Die Gesamtrevision wird in einem mehrstufigen Prozess mit zwei Workshops unter Begleitung und Unterstützung der Stadt Wädenswil und der Stadtentwicklungskommission bearbeitet.

Der kommunale Richtplan Wädenswil besteht aus einem ausführlichen Bericht mit 25 übersichtlichen Themenkarten, sowie den Teilrichtplankarten „Siedlung und Landschaft“, „Verkehr“ und „öffentliche Bauten und Anlagen“.



Ausschnitt Th.k. Entwicklungs- und Verdichtungsgebiete, Quelle: PLANAR

## Bearbeitung

Auftraggeberin: Stadt Wädenswil  
Zeitraum: Beginn März 2015

## Bearbeitungsteam PLANAR

Verantwortung: Christoph Haller, Architekt Raumplaner  
Projektleiterin: Sandra Bänniger, Architektin, Raumplanerin  
Sachbearbeiterin: Monika Schirmer, Landschaftsarchitektin  
Sachbearbeiterin: Vanessa Studer, Raumplanerin



Ausschnitt Th.k. schutzwürdige Ortsbilder und Siedlungen, Quelle: PLANAR